



ACERIAS NACIONALES DEL ECUADOR ANDEC S.A.

PROCEDIMIENTO ESPECIAL

PLIEGO DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

CÓDIGO DEL PROCEDIMIENTO: PE-ANDEC-001-21

OBJETO DE CONTRATACIÓN:

**“ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL BODEGA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN
CENTRO DE DISTRIBUCION DE ACERIAS NACIONALES DEL ECUADOR S.A. ANDEC EN
LA CIUDAD DE LOJA”**

Guayaquil, Febrero 2021



CÓDIGO DEL PROCEDIMIENTO: PE-ANDEC-001-21

“ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL BODEGA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DISTRIBUCION DE ACERIAS NACIONALES DEL ECUADOR S.A. ANDEC EN LA CIUDAD DE LOJA”

PLIEGO DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

PROCEDIMIENTO ESPECIAL

CONTENIDO

I. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

SECCIÓN I INVITACIÓN

SECCIÓN II OBJETO DE LA CONTRATACIÓN PRESUPUESTO REFERENCIAL, TÉRMINOS DE REFERENCIA

- 2.1** Objeto de Contratación
- 2.2** Presupuesto referencial
- 2.3** Términos de referencia

SECCIÓN III CONDICIONES DEL REQUERIMIENTO

- 3.1** Cronograma del procedimiento
- 3.2** Vigencia de la oferta
- 3.3** Precio de la oferta
- 3.4** Canon de Arrendamiento
- 3.5** Forma de presentar la oferta
- 3.6** Plazo de ejecución
- 3.7** Forma de pago

SECCIÓN IV EVALUACIÓN DE LA OFERTA

- 4.1** Integridad de la oferta
- 4.2** Evaluación de la oferta

4.2.1 Formularios de la oferta:

- 1** Presentación y compromiso.
- 2** Datos generales del arrendador
- 3** Nómina de socio(s), accionista(s), partícipe(s) mayoritarios de personas jurídicas arrendadores.
- 4** Situación financiera
- 5** Tabla de contenidos y precios
- 6** Componentes de los servicios ofertados

4.2.2 Requisitos mínimos

4.2.3 Cumplimiento de términos de referencia



SECCIÓN V OBLIGACIONES DE LAS PARTES

- 5.1** Obligaciones del arrendador
- 5.2** Obligaciones de la arrendataria

II. CONDICIONES GENERALES DEL PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO

SECCIÓN I DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

- 1.1** Ámbito de aplicación
- 1.2** Resolución de Inicio
- 1.3** Participantes
- 1.4** Presentación y apertura de ofertas
- 1.5** Inhabilidad
- 1.6** Obligaciones de los arrendadores
- 1.7** Audiencia informativa
- 1.8** Cambios de cronograma
- 1.9** Convalidación de errores de forma
- 1.10** Causas de rechazo
- 1.11** Adjudicación y notificación
- 1.12** Garantías
- 1.13** Cancelación del procedimientos
- 1.14** Declaratoria del procedimiento desierto
- 1.15** Adjudicatario fallido
- 1.16** Publicación
- 1.17** Moneda de cotización y pago
- 1.18** Reclamos
- 1.19** Administración de contrato
- 1.20** Inconsistencia, simulación y/o inexactitud de la información

SECCIÓN II METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

SECCIÓN III FASE CONTRACTUAL

III. FORMULARIO DE OFERTA

IV. PROYECTO DE CONTRATO



I. CONDICIONES PARTICULARES PARA EL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

CÓDIGO DEL PROCEDIMIENTO: PE-ANDEC-001-21

ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL BODEGA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DISTRIBUCION DE ACERIAS NACIONALES DEL ECUADOR S.A. ANDEC EN LA CIUDAD DE LOJA

SECCIÓN I

CONVOCATORIA

Se convoca a las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, asociaciones de éstas o consorcios o Compromisos de asociación, que tengan su domicilio fiscal en el Ecuador, legalmente capaces para contratar, a que presenten sus ofertas para **“ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL BODEGA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DISTRIBUCION DE ACERIAS NACIONALES DEL ECUADOR S.A. ANDEC EN LA CIUDAD DE LOJA”**, aquellos Proveedores que no hayan sido invitados automáticamente a través del Portal Institucional del SERCOP y a través de la prensa en el diario **CRONICA DE LA TARDE C LTDA (CRONICA EL DIARIO DE LOJA)**, siempre que estén registrados en la categoría del producto, CPC, correspondiente, podrán auto invitarse, hasta antes de la fecha límite para presentación de ofertas para participar en el procedimiento.

El inmueble a arrendar deberá encontrarse ubicado en la ciudad de Loja, en el sector industrial en una Zona que permita el tráfico de vehículos pesados y que cuente con permiso de suelo industrial.

Acerías Nacionales del Ecuador S.A. ANDEC requiere de un inmueble de alrededor de 1.901 m2, Bodega techada y con cerramiento, disponibilidad de visibilidad de la marca, infraestructura para Servicios Básicos, agua, luz y teléfono, con parqueadero disponible, la Bodega debe estar equipada con grúas para carga y descarga de camiones.

El presupuesto referencial para el objeto de la contratación es de USD \$ 30.000,00 (Treinta Mil con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), valor que no incluye IVA.

El contrato de arrendamiento, será suscrito por el plazo de trescientos sesenta y cinco (365) días contados a partir del día siguiente de la fecha de suscripción del contrato, sin perjuicio de que en caso de convenir las partes, y de persistir la necesidad institucional, el contrato sea renovado en iguales condiciones de conformidad a la Codificación y Actualización de Resoluciones emitida por el Servicio Nacional de Contratación Pública, en el Título VII, Capítulo II, Sección I, artículos 365 al 369.

Las condiciones generales de esta invitación son las siguientes:

1. El pliego está disponible, sin ningún costo, en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
2. Para la presentación de la oferta y la suscripción del contrato, la oferente no requiere estar inscrita y habilitada en el RUP, de conformidad con el segundo inciso del artículo 64 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y de conformidad a la Codificación y Actualización de Resoluciones emitida por el Servicio Nacional de Contratación Pública, Título VII, Capítulo II, Sección I, artículos 365 al 369, que regula el procedimiento de arrendamiento de los bienes inmuebles.
3. Se convoca a los arrendatarios invitados a realizar sus preguntas en el Servicio Nacional de Contratación Pública, de conformidad al cronograma establecido para el procedimiento, a fin de que Acerías Nacionales de Ecuador Sociedad Anónima ANDEC, absuelva las consultas y realice las aclaraciones que fueren requeridas. De esta audiencia se dejará constancia en un acta que será publicada en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
4. La oferta se presentará de forma digital al correo oferta_adq_locales@andec.com.ec, y de forma electrónica a través del Portal Institucional del SERCOP, en ambos casos para ser validadas deberán estar firmada electrónicamente; hasta la hora y fecha establecidos en el calendario del proceso y de



conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -RGLOSNC- . A este respecto, el número 3 de la Convocatoria, el numeral 3.3.1 de la Condiciones Particulares, y el numeral 1.3 de la Condiciones Generales de los Modelos de Pliegos, prevén la posibilidad de que las ofertas sean presentadas de forma física y a través del Portal de COMPRASPÚBLICAS; en ambos casos, una vez fenecido el plazo previsto en la Disposición Transitoria Vigésima Segunda de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP, para que sean válidas estas ofertas deberán estar firmadas electrónicamente. Por lo que, bajo los parámetros desarrollados a lo largo del presente oficio circular Nro. SERCOP-SERCOP-2020-0022-C de fecha 27 de octubre del 2020, se colige que es responsabilidad y atribución exclusiva de la entidad contratante establecer en los respectivos pliegos si las ofertas se presentarán exclusivamente por el Portal de COMPRASPÚBLICAS o también en ventanilla o por correo electrónico, a efectos de cumplir con lo dispuesto en los artículos 10.1 y 24.1 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP, siendo en todos los casos necesario que la oferta se encuentre firmada electrónicamente. Formas de acreditar la experiencia general y/o específica por parte del oferente: El oferente deberá acreditar su experiencia general y/o específica adjuntando uno o más (se permite sumatoria para alcanzar el monto mínimo) de los siguientes documentos: Documentos públicos: Copia de contratos con su respectiva acta de entrega recepción definitiva, siempre y cuando el proceso se encuentre publicado en Portal Institucional del SERCOP. Contrataciones de ínfimas cuantías o catálogo electrónico se acreditarán con copia de la orden de compra o contrato según la naturaleza de la contratación, respaldada con copia de las facturas y retenciones correspondiente. En este caso los documentos presentados deberán contener datos suficientes de referencia para verificación de la validez de los mismos. Documentos privados: Copia de contratos, orden de compra o documentos certificados, dentro de los cuales se detalle el objeto de contratación, las actividades realizadas de ser necesario para acreditar la experiencia, la fecha de ejecución, el monto contractual, cualquier otra condición válida para acreditar la experiencia solicitada por la entidad contratante. Formas de acreditar el personal técnico mínimo por parte del oferente: El oferente deberá demostrar la relación de dependencia o la contratación presente o futura del personal técnico que proponga en su oferta. En caso de compromiso de contratación futura del personal técnico, el documento deberá ser suscrito por el futuro empleador y el futuro empleado. El personal puede demostrar su experiencia a través de tiempo en años o por el número de proyectos y monto solicitado, una de las opciones, no se considerará válida la combinación de opciones. El oferente deberá acreditar la experiencia del personal técnico de la siguiente manera: a) Si es en años bajo relación de dependencia: Pagina 10 de 18 Contratos legalmente registrados en el Ministerio de Trabajo o en la Unidad de Administración de Talento Humano de la institución pública correspondiente de acuerdo a lo prescrito en la LOSEP, LOES, etc., respaldados con el mecanizado del IESS en donde especifique la historia laboral y el tiempo de trabajo por empleador, en donde conste el cargo y las funciones establecidas para el empleado. b) Si es en años bajo prestación de servicios profesionales: Contratos de servicios profesionales que describan las actividades y/o funciones objeto del contrato, plazo del contrato, cualquier otra información relevante para demostrar la experiencia adquirida. Los contratos deberán estar respaldados con las correspondientes facturas emitidas por el objeto del mismo. c) Por números de proyectos y montos Deberá ser acreditado a través de contratos, facturas, certificados y/o cualquier otro documento que demuestre la participación en proyectos anteriores o presente del personal técnico propuesto; y que permita de manera inequívoca a la entidad contratante verificar la experiencia solicitada. En este caso los documentos presentados deberán contener datos suficientes de referencia para verificación de la validez de los mismos. La disponibilidad del equipo mínimo requerido deberá ser probada por parte del oferente de cualquiera de las siguientes maneras: a) Documentos que demuestre la propiedad: facturas, títulos de propiedad, cualquier otra forma de acreditación legal. b) La disponibilidad del equipo mínimo podrá ser demostrada también a través de compromiso de arrendamiento, compromiso de compraventa o en general de cualquier forma de disponibilidad del mismo.

5. En la misma fecha en que se cierre el plazo para la presentación de ofertas, una hora más tarde se procederá a la apertura de la oferta.
6. La evaluación de la oferta se realizará aplicando los parámetros de calificación definidos por el Servicio Nacional de Contratación Pública.
7. Los pagos del contrato se realizarán con cargo a los fondos propios provenientes Acerías Nacionales del Ecuador ANDEC S.A. relacionados con la partida presupuestaria No. 6112020119, denominada



"ARRIENDOS", según certificación presupuestaria presente No. GF-PRE-2021-00310, y según certificación presupuestaria futura No. GF-PRE-2022-0015, emitidas el 11 de febrero del 2021, suscrita por el Econ. Juan José Villavicencio Moran, Especialista de Costos y Presupuestos de ANDEC S.A.;

8. **CANON DE ARRENDAMIENTO:** La cancelación del canon de arrendamiento mensual será por el valor de USD \$ 2.500,00 (Dos mil quinientos con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), más IVA.

El valor es fijo para el plazo requerido y no contempla reajuste de precios.

9. **FORMA DE PAGO:** El canon de arrendamiento mensual del Terreno será de USD \$ 2.500,00 (Dos mil quinientos con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) más IVA previo informe del administrador del contrato, presentación de factura, acta de entrega recepción donde se indicara el número de pago y solicitud de pago por parte del Responsable del Centro de Distribución. El valor por el arrendamiento mensual, será fijo por un (1) año y no contemplará reajuste de precios. Se presentara factura por parte del arrendatario.
10. Cabe indicar que a la finalización del contrato se suscribirá el acta entrega recepción definitiva del objeto de la contratación de conformidad a lo señalado en los artículos 124 y 125 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
11. El procedimiento se ceñirá a las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General; y, la Codificación y Actualización de Resoluciones emitida por el Servicio Nacional de Contratación Pública -SERCOP, y de manera supletoria, a la Ley de Inquilinato y el Código Civil.

Guayaquil, 19 de febrero del 2021

TCRN (S.P.) Carlos Rodrigo Estévez Camacho
GERENTE DE LOGISTICA
ACERIAS NACIONALES DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA A.N.D.E.C.

SECCIÓN II

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, PRESUPUESTO REFERENCIAL, TÉRMINOS DE REFERENCIA

2.1. Objeto de contratación: Este procedimiento precontractual tiene como propósito seleccionar a la oferta más conveniente a los intereses institucionales para el **"ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL BODEGA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DISTRIBUCION DE ACERIAS NACIONALES DEL ECUADOR S.A ANDEC. EN LA CIUDAD DE LOJA"**

2.2. Presupuesto referencial: El presupuesto referencial es de USD \$ 30.000,00 (Treinta Mil con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), valor que no incluye IVA, y el plazo estimado para la



ejecución del contrato es trescientos sesenta y cinco (365) días contados a partir del día siguiente de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con el siguiente detalle:

Código CPC	Descripción del bien o servicio	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Global
721120013	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCION DE COMPRA DE BIENES RAICES NO RESIDENCIALES PROPIOS O ARRENADADOS	1	12	USD\$ 2.500,00	USD\$ 30.000,00
TOTAL					USD \$ 30.000,00

2.3. Términos de Referencia:

1. ANTECEDENTES

Andec es una empresa dedicada a la producción de acero para la construcción, preferido por los ecuatorianos, siendo la columna vertebral de las más grandes obras realizadas en el país.

En el Ecuador el principal mercado para la industria del acero es el sector de la construcción, el cual ha venido registrando un crecimiento constante. Este crecimiento se ha visto favorecido, entre otros factores por la autoconstrucción y la reactivación de la demanda interna, impulso originado por la construcción de viviendas, la mayor demanda del sector público para ejecutar diversos proyectos de edificación de viviendas y el mejoramiento de la infraestructura y equipamiento urbano.

ANDEC S.A., es uno de los principales fabricantes y comercializadores de acero y de productos elaborados en base al acero para uso industrial, especialmente en la construcción, es una de las principales empresas de su sector a nivel nacional, contando, a pesar de la intensa competencia que existe, con una buena participación de mercado en el país.

Acerías Nacionales del Ecuador S.A ANDEC, para mantener su presencia a nivel nacional sigue planificando sus estrategias para proteger y/o aumentar sus ingresos con el incremento de las ventas de producto terminado y compra de materia prima. Por lo que se cree conveniente implementar un Centro de Distribución en la Ciudad de Loja, podemos confirmar que la marca tiene buena acogida por parte de los clientes en la zona austral, el centro servirá para obtener más apertura en el mercado incrementado el número de clientes y de ventas, debido a que la atención en el Centro de Distribución será personalizada y de manera inmediata, lo que nos generara mejores negociaciones por los tiempos de entrega.

2. OBJETIVO

“ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL BODEGA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DISTRIBUCION DE ACERIAS NACIONALES DEL ECUADOR S.A ANDEC. EN LA CIUDAD DE LOJA”.

2.1. OBJETIVO GENERAL

CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL BODEGA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DISTRIBUCION DE ACERIAS NACIONALES DEL ECUADOR S.A ANDEC. EN LA CIUDAD DE LOJA.

3. ALCANCE DE LA CONTRATACION

Arriendo de un local para el funcionamiento de Centro de Distribución de la ciudad de Loja, de preferencia en la zona industrial.

4. METODOLOGIA DEL TRABAJO



- Recepción y Distribución de producto terminado

5. INFORMACIÓN QUE DISPONE LA ENTIDAD

Se cuenta con los planos, dimensiones de las bodegas para arriendo.

6. PRODUCTOS O SERVICIOS ESPERADOS

Las condiciones mínimas que debe cumplir el terreno para el arrendamiento por parte de Acerías Nacionales del Ecuador S.A. ANDEC, son las siguientes:

ÁREA	Área alrededor de 1901 m cuadrados.
UBICACIÓN	Ciudad de Loja, ubicado en zona industrial. Calle: Detroit y Montreal Esquina, Parque Industrial de Loja (Barrio Amable Maria, a 300m del Colegio Militar Lauro Guerrero). Zona permite el tráfico de vehículos pesados y cuenta con permiso de suelo industrial.
CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL	Bodega techada y con cerramiento. Disponibilidad de visibilidad de la marca Infraestructura para Servicios Básicos, agua, luz y teléfono Parqueadero disponible
EQUIPAMIENTO	La bodega está equipada con grúas para carga y descarga de camiones.
PAGO DE SERVICIOS BÁSICOS	Los pagos por los servicios básicos como son: energía eléctrica, agua potable, servicios telefónicos, están a cargo de ANDEC.

Será obligación de la arrendadora levantar y entregar un acta de Entrega-Recepción que incluya la memoria fotográfica de las condiciones de cada componente del terreno en arrendamiento, según CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO descritas en cuadro anterior.

La Arrendadora garantizará el uso y goce pacífico del terreno durante la vigencia del contrato y de su renovación, manteniendo el terreno libre de cualquier tipo de litigio, afectación o limitación de dominio.

El pago de los impuestos prediales, obligaciones municipales o tributarias y otras que sean propias del terreno serán de exclusiva responsabilidad de la arrendadora.

La Arrendadora permitirá que el arrendatario implemente las adecuaciones y/o construcciones que la institución requiera; así como aquellas necesarias en los exteriores del terreno para identificar la institución. La arrendadora debe cumplir el plazo del contrato de arrendamiento. Una terminación del contrato de manera anticipada responsabilizará al arrendador para que éste pague el valor de la inversión realizada por el arrendatario, especificada en este párrafo.

7. PLAZO DE EJECUCIÓN

El contrato de arrendamiento será suscrito por el plazo de un (1) año contados a partir del día siguiente de la suscripción del mismo y entrega efectiva del local (365 días); este plazo podrá ser renovado, en caso de requerir la necesidad institucional

8. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO

El canon de arrendamiento mensual del Terreno será de USD \$ 2.500,00 (Dos mil quinientos con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), más IVA previo informe del administrador del contrato, presentación de factura, acta de entrega recepción donde se indicara el número de pago y solicitud de pago por parte del Responsable del Centro de Distribución. El valor por el arrendamiento mensual, será fijo por un (1) año y no contemplará reajuste de precios. Se presentara factura por parte del arrendatario.

8.1. CONDICIONES ADICIONALES DEL PRECIO DE LA OFERTA

Al momento de la entrega de las instalaciones están deberán estar listas para ser usadas o ser modificadas acorde a las necesidades de la institución.



9. PRESUPUESTO REFERENCIAL

El presupuesto referencial total de arrendamiento por el plazo requerido de un (1) año es de USD \$ 30.000,00 (Treinta Mil con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) más IVA.

Código CPC	Descripción Del Bien O Servicio	Periodo	U	Cant.	Precio Unitario	Precio Global
721120013	ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL BODEGA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DISTRIBUCION EN LA CIUDAD DE LOJA	1 año	1	1	Rubro de arrendamiento \$ 2.500,00 más iva	Rubro de arrendamiento \$ 30.000,00 más iva
	TOTAL					\$ 30.000,00 más iva

10. GARANTÍAS

(No existen garantías)

11. OTRO PARÁMETRO DE CALIFICACIÓN

Toda oferta se calificará conforme al criterio CUMPLE/ NO CUMPLE

PARÁMETRO	CUMPLE	NO CUMPLE
Integridad de la oferta		
Cumplimiento de las Especificaciones técnicas del local ofertado		
Oferta económica		
Copia simple del último pago del impuesto predial (2019).		
Copia certificada de la escritura y planos que acrediten la propiedad del oferente		
Copias de planillas de servicios básicos (agua, luz, etc.) mismas que deberán estar al día en sus pagos		
Certificado de historia de dominio del predio ofertado para el arrendamiento (deberá constar el registro de gravámenes correspondiente)		

12. INFORMACIÓN FINANCIERA DE REFERENCIA

Los índices financieros no constituirán un requisito mínimo de obligatorio cumplimiento y en consecuencia tendrán un carácter informativo, conforme se detalla a continuación:



Índice de Solvencia: Activo Corriente / Pasivo Corriente ≥ 1

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Patrimonio $\leq 1,5$

La información de los índices financieros del oferente se demostrará con la presentación de los Estados Financieros presentados a la Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores o del formulario de Declaración del Impuesto a la Renta presentado en el Servicio de Rentas Internas (SRI), del último ejercicio fiscal.

13. LUGAR DE ENTREGA DE LOS BIENES O PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El Lugar de entrega del bien inmueble será en la Ciudad de Loja, zona industrial calles Detroit y Montreal.

14. VIGENCIA DE LA OFERTA

La oferta estará vigente 120 días calendario.

15. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

No Aplica

16. OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE

Para el caso de servicios, de ser necesario, previo el trámite legal y administrativo respectivo, celebrar los contratos complementarios en un plazo **15** días contados a partir de la decisión de la máxima autoridad.

17. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO

En caso de incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de la arrendadora, se aplicará la multa del diez por mil (10/1.000) diario del canon mensual de arrendamiento, en los siguientes casos:

No cumplir con las obligaciones que asume en calidad de ARRENDADORA, en virtud de lo establecido en el contrato.

Dicha multa no será devuelta por ningún concepto.

La Contratante queda autorizado por La Contratista para que haga efectiva la multa impuesta, de los valores que por este contrato le corresponde recibir sin requisito o trámite previo alguno.

Si el valor de las multas impuestas llegare a superar el cinco por ciento (5%) del monto total del contrato, La Contratante podrá declarar, anticipada y unilateralmente, la terminación del contrato, conforme lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 94 de la LOSNCP.

En caso de que La Contratista no cumpla con las normas de Seguridad Industrial, Salud y Medio Ambiente, según el anexo A del presente Pliego, la Contratante procederá a multar por un equivalen del cinco por mil (5*1.000) del porcentaje de las obligaciones que se encuentran pendientes de ejecutarse, por cada llamada de atención, sin perjuicio de aquello se solicitará a la contratista el retiro inmediato del trabajador infractor, que ha incumplido con las normas antes indicada.

18. MARCO LEGAL

Para este tipo de contratación se considera lo establecido en el artículo 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; el artículo 64 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, CAPÍTULO II ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES de la Resolución RE-SERCOP-2016-00000072 del 31 de agosto del 2016, que expide las disposiciones que regulan los procedimientos de arrendamiento de bienes terrenos.