

## SEGUNDO AVISO DE REMATE

Mediante la presente se pone a conocimiento público que la Junta de Remates de ANDEC S.A ha tomado la decisión de enajenar, mediante proceso de remate el siguiente bien inmueble:

- A. Oficina # 806 del piso 8 del edificio Torre 2 del Proyecto Torres del Castillo ubicado en la parroquia La Floresta, cantón Quito (Av. 12 de octubre, José Tamayo y Alfredo Baquerizo Moreno). A este inmueble se le han asignado los 2 parqueaderos

Excelente estado de conservación y mantenimiento  
Valor base: \$140. 948,61

Las fechas de la inspección del inmueble son entre el 30 de enero y el 3 de febrero del 2023

El remate se celebrará el 7 de febrero del 2023, 10h00, el CENTRO DE DISTRIBUCIÓN QUITO de ANDEC S.A

Recepción de propuestas en sobre cerrado hasta una hora antes del remate, en la dirección física antes mencionada, con los siguientes requisitos mínimos:

- Oferta, que cubra al menos el valor base del inmueble. En caso de existir un plazo se deben contemplar también el pago de intereses respectivos.
- El 10% del valor base en cualquiera de las siguientes formas:
  - Cheque certificado a la orden de Acerías Nacionales del Ecuador ANDEC
  - Garantía incondicional, irrevocable y de cobro inmediato otorgado por una entidad autorizada
  - Póliza de seguro incondicional, irrevocable y de cobro inmediato emitida por compañías de seguros autorizadas

Contactos:

[mcuenca@andec.com.ec](mailto:mcuenca@andec.com.ec)

Coordinadora del proceso